

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-4664/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**AUTO TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sisačka cesta 20/a, OIB: 21339743830**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.07.2022. DO 06.10.2022.

U dosadašnjem tijeku postupka unovčena je sva imovina koja čini stečaju masu, a koja se mogla do ovog trenutka unovčiti/naplatiti (nekretnina, pokretnine, potraživanja).

Izvršeno je namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda sukladno dostavljenom diobenom popisu na koji je Naslov rješenjem od 09.12.2021. godine dao suglasnost.

Prethodni i sadašnji stečajni upravitelj zajedničkim podneskom predložili su Naslovu određivanje nagrade.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### NEKRETNINE

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. 539, k.o. Čehi – k.č. br. 178/1, u naravi poslovna zgrada br. 20/A (tlocrtne površine 297 čm) i dvorište (pov. 3139 čm) u Sisačkoj cesti, ukupne površine 3436 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika:

1. Kreditna banka Zagreb d.d., OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Zagreb, OIB 18683136487, Zagreb, Savska 41.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi na FINI najvišu valjanu ponudu u iznosu od 3.112.500,00 kn ponudila je KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 07. prosinca 2017. godine ista nekretnina dosuđena navedenom kupcu.

Drugih nekretnina koje bi činile stečajnu masu nema.

##### POKRETNINE

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika sastojale su se od inventara i opreme čija vrijednost prema procjeni sudskog vještaka iznosi **45.333,00 kn + PDV = 56.666,25 kn** (nadstrešnica je izuzeta budući da čini pripadak nekretnini koja je prodana):

R.br.	Opis	Komada	Jedinična procjenjena vrijednost bez PDV-a	Ukupna procjenjena vrijednost bez PDV-a
INVENTAR				
1	SERVISNI PULT S KOMODOM I POLICAMA	1	1.200,00	1.200,00
2	KONFERENCIJSKI STOL	1	800,00	800,00
3	STOLICA CRNA BEZ RUKOHVATA	12	50,00	600,00
4	KOMODA NISKA	1	360,00	360,00
5	UREDSKI STOL + LADIČAR	4	200,00	800,00
6	POLUOKRUGLI NASTAVAK ZA DVA STOLA	2	80,00	160,00
7	STOLICA SIVA BEZ RUKOHVATA NA KOTAČIMA	3	15,00	45,00
8	ORMAR ZA SPISE VISOKI ŽUTI	2	150,00	300,00
9	STOL CRNI	1	80,00	80,00
10	STOL ZAobljeni	1	80,00	80,00
11	STOLICA FOTELJA S RUKOHVATIMA	3	40,00	120,00
12	ORMAR ZA SPISE ORAH	3	80,00	240,00
13	DVOSJED EKOKOŽA CRNA	2	240,00	480,00
14	KOMODA POLUVISOKA	1	240,00	240,00
15	FOTELJA EKOKOŽA CRNA	1	160,00	160,00
16	NISKI STOLIĆ	1	80,00	80,00
17	UREDSKI "L" STOL + LADIČAR	1	320,00	320,00
18	ORMAR TROKRILNI	1	160,00	160,00
19	ORMAR POLUVISOKI	1	100,00	100,00
20	ZIDNI ORMARIĆ DVOKRILNI BUKVA	5	40,00	200,00
21	OKRUGLI STOLIĆ I NOGA	4	80,00	320,00
22	STOLICA SMEĐA EKOKOŽA	7	24,00	168,00
OPREMA				
23	FRIŽIDER	1	160,00	160,00
24	KLIMA UREĐAJ	7	240,00	1.680,00
25	ŠKARASTA DIZALICA 3T	1	6.000,00	6.000,00
26	PLINSKI BOJLER	1	800,00	800,00
27	RAČUNALO	3	160,00	480,00
28	KOMUNIKACIJSKI ORMAR I VIDEO NADZOR	1	1.200,00	1.200,00
29	NADZEMNI SPREMNIK ZA PLIN 5.000 l	2	10.000,00	20.000,00
30	UREĐAJ ZA PUNJENJE PLINA U VOZILA	1	8.000,00	8.000,00
UKUPNO				<b>45.333,00</b>

Unovčene su sve pokretnine sa gornje liste za ukupan iznos od 33.999,75 kn (sa uključenim PDV) objavom oglasa za prikupljanje pisanih ponuda u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika.

Rezervni dijelovi navedeni u inventurnoj listi 3/16 (knjigovodstvena vrijednost 88.803,35 kn) nemaju tržišnu vrijednost obzirom da se sukladno procjembenom elaboratu radi o dijelovima koji se pri ugradnji današnjih naprednijih instalacija više ne koriste. Isti su se pokušali donirati Srednjoj industrijskoj školi u Zagrebu no nije bilo interesa za donacijom budući da se radi o dijelovima koji se pri ugradnji današnjih naprednijih instalacija više ne koriste. Zbog navedene činjenice, stečajni upravitelj je zalihi rezervnih dijelova zbrinuo kao EE otpad te je za zbrinjavanje angažirana tvrtka SPECTRA – MEDIA d.o.o. koja je besplatno na adekvatan način zbrinula navedene zalihe rezervnih dijelova.

## POTRAŽIVANJA

Preostala nenaplaćena potraživanja od kupaca odnose se na potraživanja prema tvrtki AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o. iz Velike Gorice u visini **356.614,24 kn**. Za navedeno potraživanje sukladno suglasnosti skupštine vjerovnika sklopljena je sudska nagodba na ročištu 19. veljače 2020. godine na način da se dugovanje zajedno sa nastalim troškovima ovršnog postupka otplati u 24 mjesečna obroka, a prvi obrok je dospio 20.06.2020. godine. Dužnikov dužnik nije po dospeljeću platio prvu ratu te je dospio cjeli iznos duga. Stečajni upravitelj je podnio zahtjev za izravnu naplatu na FINI. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, SS Slavonski Brod, St-783/2020 od 06. travnja 2021. godine otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad društvom AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o. iz Velike.

## NAPLAĆENA ZAKUPNINA

Tijekom stečajnog postupka, za vrijeme dok nekretnina koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika nije prodana, ista je bila dana u zakup tvrtki AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o. iz Velike Gorice te je s osnova zakupnine što dobrovoljno, što putem ovrhe, naplaćeno u stečajnu masu ukupno **299.910,86 kn**.

## REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE

Vrsta imovine	Procijenjeni iznos (kn)	Status	Iznos unovčenja (kn)
Nekretnine	4.150.000,00	Unovčeno	3.112.500,00
Pokretnine	56.666,25	Unovčeno	33.999,75
Potraživanja	356.614,24	Nenaplaćeno	0,00
Naplaćena zakupnina	-	Naplaćeno	299.910,86
Zalihe rez. dijelova	0,00	Zbrinute kao EE otpad	0,00
Rezervacija za nagradu stečajnom upravitelju na Sudskom depozitu	217.634,25	-	217.634,25

Nastavno se daje Izvješće o kretanjima na računu Dužnika u periodu do 06.10.2022. godine

<b>1.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 02.07.2022. GODINE</b>	<b>76.570,91</b>
	žiro račun	76.570,91
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>0,18</b>
	Kamate banke	0,18
<b>3.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>150,00</b>
	Naknada banke	200,00
<b>4.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 06.10.2022.GODINE</b>	<b>76.421,09</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što Naslov odluči o prijedlogu za određivanjem nagrade, poduzimat će se radnje radi zaključenja ovog stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
Zagreb, 07.10.2022.

Stečajni upravitelj  
Tibor Toth